

La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO, de fecha 27-08-2018, repertorio 1442, y que corresponde a MANDATO GENERAL .

Certifico que al margen de la matriz de la escritura que da cuenta esta copia, a esta fecha, no hay nota alguna que revoque o deje sin efecto, tanto el mandato como poderes, y/o la delegación de estos. A la vez certifico que no hay nota alguna que revoque, rescilie o deje sin efecto, el acto que da cuenta la presente copia.

Firmado electrónicamente con fecha 15 de julio de 2022 en Santiago.

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-

VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : **CV\_5AGVXY-W123964**





y dos mil cuatrocientos setenta y cuatro guión uno, como vicepresidente, ambos en representación según se acreditará de **FUNDACIÓN GENTE DE LA CALLE**, Rol Único Tributario número sesenta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y tres mil quinientos diez guión tres. Para estos efectos todos con domicilio en calle Olivos número setecientos cuatro, comuna de Recoleta; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con la cédula ya citada, y exponen: Que en la representación que invisten, confieren Mandato General amplio con administración y disposición de bienes, a favor de don **FRANCISCO JAVIER ROMÁN VERDUGO**, cedula nacional de identidad número siete millones treinta y siete mil cuatrocientos setenta y uno guión cuatro, para que represente a la Fundación en todos sus asuntos, juicios y negocios, de cualquiera naturaleza que sean.- Facultan a la persona mandataria para que en el desempeño del encargo practique cuantas diligencias sean necesarias para dicho cometido y en general, para que compre, venda, permute, de y tome en arrendamiento y administración, ceda y transfiera toda clase de bienes, para que contraiga, acepte, posponga y cancele hipotecas, prendas, y toda clase de garantías y prohibiciones, constituya a la parte mandante como fiadora o codeudora solidaria; para contratar toda clase de personal y desahuciarlos, para abrir y cerrar cuentas corrientes, de depósito, de crédito y especiales, retirar talonarios y aprobar saldos; girar y sobregirar en cuentas de depósito, de crédito y especiales, para girar, depositar o realizar cualquier





tres mil ochocientos ochenta y siete

JUAN LUIS SÁIZ DEL CAMPO  
NOTARIO PUBLICO  
SANTIAGO - CHILE

003887



gestión de carácter bancario, endosar y cancelar cheques, reconocer saldos; girar, aceptar, reaceptar, endosar, descontar y avalar letras de cambio, pagarés y cualesquiera otros documentos mercantiles; suscribir pagarés; firmar, endosar, cancelar y retirar pólizas, manifiestos, conocimientos y documentos de embarques; tramitar ante el Banco Central y demás autoridades bancarias, contratar seguros, contratar mutuos, protestar toda clase de documentos, contratar créditos en cuenta corriente o cuentas especiales, contratar préstamos, avances contra aceptación, otorgando hipotecas, prendas u otras cauciones; cobrar y percibir todo cuanto se adeude a la parte mandante, por cualquier motivo o título, otorgar recibos y cancelaciones totales o parciales, alzando, posponiendo o limitando las prendas, hipotecas y prohibiciones; retirar valores en custodia, en garantía, en cobranza o en cualquiera otra forma; comprar y vender acciones, bonos y otros valores, ceder créditos y aceptar cesiones; contratar seguros, anticresis, avíos, igualas y otros; constituir, prorrogar, modificar, disolver y liquidar toda clase de sociedades, asociaciones y comunidades, asistir a sus Juntas con voz y voto; para que pacte indivisión, celebre contratos de cualquier especie, aún autocontratando, constituya servidumbres, done y gratifique, para que haga y acepte transferencias de acciones, bonos, billetes, suscribir valores y pagarés, para que renuncie acciones y derechos y los posponga a otros, para que estipule en cada contrato que celebre los precios, plazos y condiciones que



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada. Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006. VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : CV\_5AGVXY-W123964

Julian Miranda Osses

Archivo Judicial De Santiago

COPIA CERTIFICADA

juzgue convenientes; para modificar, desahuciar anular, rescindir, resolver, revocar y terminar, dar por terminados o revocar los contratos que celebre a nombre de la parte compareciente o que ésta ya haya celebrado, para novar, remitir y compensar obligaciones; para que exija rendición de cuentas, para que acepte o rechace herencias con o sin beneficio de inventario; para que concurra a todos los actos que requiera la partición de ellas; para pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes; para convenir y aceptar estimación de perjuicios; recibir correspondencia aún certificada, giros y encomiendas postales; cobrar y percibir cuanto a la parte mandante se le adeude o adeudare por cualquier razón o título, y otorgue recibos y cancelaciones, para que delegue este poder y confiera mandatos y delegaciones, reasumiendo cuantas veces quiera su mandato; otorgar rectificaciones; firmar todas las escrituras, instrumentos, escritos y documentos que nazcan del ejercicio de este mandato; para que se constituya agente oficioso si lo estimare necesario; para que entable demandas y se desista de ellas; reconvenga, ponga posiciones, transija, pida declaratorias de quiebra, celebre acuerdos y convenios de todo género, quitas y esperas, someta los asuntos y los juicios a la decisión de jueces árbitros y otorgue a éstos facultades de arbitradores y los nombre, prorrogue jurisdicción, nombre síndicos, depositarios, tasadores, liquidadores, peritos y demás funcionarios que fueren precisos, apele, tache, entable y renuncie a toda clase de recursos legales, lo represente en





tres mil ochocientos ochenta y ocho

JUAN LUIS SÁIZ DEL CAMPO  
NOTARIO PUBLICO  
SANTIAGO - CHILE

003888



tercerías, reclame implicancias y entable recusaciones; para renovar y retirar patentes de alcoholes, para representar a la parte compareciente ante cualquier persona natural o jurídica, autoridades administrativas, fiscales, semifiscales, como por ejemplo el Servicio de Impuestos Internos, Servicio de Tesorerías, Municipales, de Turismo, Nacional de Salud, etcétera, en el ejercicio de los derechos que ante ellas corresponda. En el orden judicial la persona mandataria tendrá todas las facultades de ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, que se dan por reproducidas.- La persona mandataria podrá prestar declaraciones bajo juramento o sin él; otorgar mandatos generales o especiales con o sin facultad de delegar en las mismas condiciones en que podría hacerlo la parte mandante y delegar el presente poder en todo o en parte, facultando al delegatario para delegar a su vez, pudiendo revocar esos mandatos y delegaciones. Se le otorga además cuantas facultades sean necesarias o se requieran. En suma la faculta para que practique todos los actos judiciales y extrajudiciales, necesarios y aún aquellos para los cuales la ley exige mandato especial y cuantas facultades expresas requieran las leyes, tantas cuantas pudiera tener la parte otorgante, si estuviera personalmente presente, sin otra limitación que la de no poder contestar nuevas demandas ni ser emplazada en gestión judicial alguna por la persona mandataria, sin que sea previamente notificada personalmente la parte compareciente.- La actuación personal de la persona mandante no revocará



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.- VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : CV\_5AGVXY-W123964

Julian Miranda Osses

Archivo Judicial De Santiago

COPIA CERTIFICADA

por sí solo el presente poder.- La persona mandataria podrá comprar para sí lo que la parte mandante le ordene vender y comprar para su mandante lo que ésta le ordene comprar, si fuere legalmente posible; podrá contratar abogados y pactar honorarios con ellos, como también sus propios honorarios por los servicios que en cumplimiento de este mandato la persona mandataria preste. Faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para que requiera y firme las anotaciones, subinscripciones e inscripciones en los Registros pertinentes de los funcionarios competentes.- **Las personerías** de don **NELSON ALEJANDRO ARELLANO ESCUDERO**, y de don **RONALD DOUGLAS WILSON ARENAS** para representar a **FUNDACIÓN GENTE DE LA CALLE**, consta en Constitución y Estatutos de fecha veintitrés de Octubre del año dos mil uno, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Y en Designación de Directores Estructura de Poderes Fundación Gente de La Calle, de fecha veintidós de Junio del año dos mil dieciocho, reducida a escritura pública el dieciocho de Julio del mismo año, ante mí; documentos que no se insertan a expresa petición de los interesados y habiéndolos tenido a la vista el notario que autoriza; declarando los representantes que tal Fundación y sus facultades siguen vigente a la fecha. La calidad de actual Presidente y Vicepresidente de cada uno de ellos consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin Fines de Lucro, de fecha dieciséis de Agosto de dos mil dieciocho, del Servicio de Registro Civil e Identificación, que también se ha tenido a la vista.





tres mil ochocientos ochenta y nueve

JUAN LUIS SÁIZ DEL CAMPO  
NOTARIO PUBLICO  
SANTIAGO - CHILE

003889



En comprobante y previa lectura firman los  
comparecientes junto al Notario que autoriza.- SE DA  
COPIA.- DOY FE.-

NELSON ALEJANDRO ARELLANO ESCUDERO

C.I. N° 10.280.316-7

En rep. de FUNDACIÓN GENTE DE LA CALLE

RONALD DOUGLAS WILSON ARENAS

C.I. N° 5.892.477-1

En rep. de FUNDACIÓN GENTE DE LA CALLE

JUAN LUIS SÁIZ DEL CAMPO

NOTARIO PUBLICO



COPIA CERTIFICADA



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto  
acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : CV\_5AGVXY-W123964

**APROBADO**

Por Mgarcia fecha 13:56 , 15/07/2022